

data aktualizacji: 24 styczeń: 2024

REGULAMIN

wynajmu i korzystania z obiektu Pietrusze Wzgórze



1. DEFINICJE

Obiekt Pietrusze Wzgórze (Obiekt) - dotyczy całego ogrodzonego terenu, na którym usytuowany jest domek letniskowy (dalej Domek), włączając miejsce parkingowe, wiatę, saunę, banię i inne mienie ruchome i nieruchomości znajdujące się na terenie obiektu. Cały ogrodzony teren i infrastruktura wynajmowany na wyłączność.

Najemca (Gość) - osoba fizyczna, w tym Konsument, która ukończyła co najmniej 18 rok życia, a także osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, a dokonała rezerwacji wynajmu Obiektu lub go wynajmuje.

Wynajmujący (Gospodarz) - w3kije Daniel Kieżun z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Mikołajczyka 16/108, 35-209 Rzeszów. NIP 602 002 89 15.

Kontakt: e-mail: pietruszewzgorze@gmail.com telefon: 0048 501 191 354

Najemca może porozumiewać się z Wynajmującym za pomocą adresów i numerów telefonów podanych w niniejszym Regulaminie oraz na stronie internetowej www.pietruszewzgorze.pl.

Regulamin - niniejszy dokument określający zasady wynajmu z Obiektu Pietrusze Wzgórze, korzystania oraz obowiązki zarówno Gospodarza, jak i Gości w trakcie pobytu. W Regulaminie zawarte są informacje dotyczące warunków płatności, zasad korzystania z infrastruktury Obiektu, norm postępowania oraz ewentualnych kar za naruszenie ustalonych zasad.

Regulamin dostępny jest m.in. na stronie www.pietruszewzgorze.pl oraz w Obiekcie Pietrusze Wzgórze. Gość ma obowiązek zapoznać się i przestrzegać warunków Regulaminu.

Oplata rezerwacyjna - opłata wnoszona w całości lub części (zadek) za wynajem Domku i/lub innych usług Obiektu Pietrusze Wzgórze (sauna, bania, palenisko z drewnem opałowym, rurki pole-dance).

Rekomendowana płatność na konto: *Numer konta: 11 1240 4751 1111 0011 1272 5034*

lub w gotówce (po ustaleniu z Gospodarzem).

Kaucja - Środek zabezpieczający, którego wpłata przez Najemcę jest wymagana przez Gospodarza przed rozpoczęciem pobytu. Kaucja stanowi gwarancję, że ewentualne szkody, zniszczenia lub inne naruszenia warunków najmu zostaną pokryte z tej kwoty. Wnoszona w gotówce lub na numer konta podany powyżej najpóźniej w pierwszą dobę pobytu w wysokości 1 000,00 zł (chyba, że ustalono inaczej z Gospodarzem). Kaucja zwracana jest najpóźniej do 10 dni od ostatniego dnia pobytu jeśli nie zostaną stwierdzone żadne naruszenia spowodowane przez Gościa.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (zniszczenie bądź zaginięcie mienia Obiektu, złamanie regulaminu, pozostawienie obiektu w stanie ogólnym rażąco gorszym niż stan w momencie zameldowania Gości i inne koszty związane z działaniem Gościa).

Rezerwacja wstępna - następuje wyłącznie po potwierdzeniu dostępności Obiektu przez Gospodarza oraz jednoznacznej deklaracji chęci wynajmu. Rezerwacja wstępna możliwa poprzez sposoby/kanały określone w p. 2.1. Regulaminu.

Uwaga!

Uiszczenie opłaty rezerwacyjnej bądź jej części bez wcześniejszego potwierdzenia dostępności bezpośrednio z Gospodarzem nie jest gwarancją rezerwacji.

Rezerwacja gwarantowana - następuje wyłącznie po potwierdzeniu dostępności Obiektu przez Gospodarza i wniesieniu przez Gościa Opłaty Rezerwacyjnej oraz Kaucji. Wniesienie Opłaty rezerwacyjnej jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.

Spis Inwentaryzacyjny - lista wybranego mienia Obiektu dostępnego dla Gości, które jest sprawdzane po każdym pobycie.

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 2.1. Wstępna rezerwacja terminu wynajmu domku możliwa jest poprzez:
- telefon: 0048 501 191 354
 - e-mail pietruszewzgorze@gmail.com
 - stronę internetową www.pietrusze.wzgorze.pl
 - inne dedykowane serwisy internetowe (Airbnb i inne)
- 2.2. Warunkiem gwarantującym rezerwację jest:
- potwierdzenie dostępności terminu przez Wynajmującego
 - wpłacenie kaucji zwrotnej w wysokości 1 000,00 zł (najpóźniej w pierwszą dobę wynajmu)
 - dokonanie pełnej opłaty rezerwacyjnej lub zadatku w terminie ustalonym z Wynajmującym i zapoznanie się oraz akceptacja warunków niniejszego regulaminu, dostępnego pod adresem www.pietruszewzgorze.pl/regulamin
- 2.3. Opłata rezerwacyjna uzależniona jest od kilku czynników (zakresu wynajmu, ilości dni, ilości osób, terminu, sezonu itp.). Wysokość opłaty rezerwacyjnej jest określona po skierowaniu zapytania do Gospodarza (drogą określoną w p. 2.1.) zawierającego niezbędne szczegóły dotyczące zakresu i terminu rezerwacji.
- 2.4. W ramach wynajmu Domku nie są wliczone:
- Dostęp do strefy SPA (Sauna / Bania)
 - Dostęp do paleniska i drewna do palenia ogniska
 - Dostęp do rurek Pole Dance (obrotowa i plenerowa statyczna)
 - Dodatkowe pakiety SPA (dodatkowy duży ręcznik, czapeczki do sauny, szlafroki)

Powyższe ceny określone są w Załączniku 1 do niniejszego Regulaminu.

- 2.5. Brak wpłaty opłaty rezerwacyjnej lub zadatku we wskazanym terminie skutkuje anulowaniem wstępnej rezerwacji.
- 2.6. Brak zapłaty kaucji zwrotnej najpóźniej w pierwszą dobę wynajmu skutkuje anulowaniem rezerwacji.
- 2.7. W przypadku rezygnacji Gości z rezerwacji wpłacony zadek nie podlega zwrotowi.
- 2.8. Opłata rezerwacyjna pobierana jest z góry gotówką lub przelewem najpóźniej pierwszego dnia pobytu, chyba, że ustalono inaczej z Gospodarzem.
- 2.9. Doba wynajmu zaczyna się o godzinie 16, a kończy się o godzinie 11, chyba, że ustalono inaczej z Wynajmującym.
- 2.10. Brak przyjazdu Gościa bez wcześniejszej informacji do godziny 11 dnia następującego po dniu umówionego przyjazdu, oznacza rezygnację z wynajmu. Gospodarz może wynająć Obiekt innej osobie.

- 2.11. Rezygnacja z części pobytu, późniejszy przyjazd oraz wcześniejsze opuszczenie Obiektu, które nie jest spowodowane winą Wynajmującego, nie uprawnia do zwrotu wpłaconych należności.
- 2.12. Warunkiem otrzymania faktury na rzecz podatnika prowadzącego działalność gospodarczą jest wcześniejsze poinformowanie Wynajmującego i podanie numeru NIP najpóźniej w momencie rezerwacji.
- 2.13. Goście otrzymują komplet kluczy do domku. Zgubienie kluczy wiąże się z opłatą 150 zł, która może być potrącona z kaucji.
- 2.14. Obiekt jest sprzątny i dezynfekowany po każdym pobycie jak i przed przyjazdem Gości. W trosce o środowisko i otoczenie, staramy się w miarę możliwości wykorzystywać naturalne środki do czyszczenia jak i dezynfekcji.
- 2.15. Goście zobowiązani są do zdania Obiektu w stanie zbliżonym do tego, w jakim go otrzymali.
- 2.16. Gospodarz ma prawo potrącić z Kaucji lub dodatkowo naliczyć (o ile Kaucja nie pokryje tych kosztów) dodatkowe koszty za sprzątnięcie i doprowadzenie do stanu wyjściowego (w jakim Goście zostali Obiekt) w przypadku widocznych bądź rażących odstępstw wiążących się z dodatkowymi kosztami sprzątnięcia i napraw.
- 2.17. Stan Obiektu jest każdorazowo sprawdzany i inwentaryzowany po każdym wynajmie. Dodatkowo, Gospodarz może rutynowo przeglądać zapis monitoringu. Spis Inwentaryzacyjny Obiektu jest integralnym załącznikiem niniejszego Regulaminu.
- 2.18. Niezależnie od punktu poprzedniego, Goście zobowiązani są do sprawdzenia stanu wyposażenia domku w dniu przyjazdu oraz o niezwłoczne poinformowanie Gospodarza o jakichkolwiek nieprawidłowościach i/lub niezgodnościach ze Spisem Inwentaryzacyjnym.
- 2.19. Goście zobowiązani są do natychmiastowego poinformowania Gospodarza o ewentualnych uszkodzeniach, awariach i brakach zastanych w Domku.
- 2.20. W przypadku braku niezbędnych do korzystania z Obiektu akcesoriów lub awarii spowodowanej winą lub niedopatrzeniem Gospodarza, Gospodarz zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć brakujące elementy związane z wynajmem i podjąć działania w kierunku usunięcia/naprawy awarii.
- 2.21. Gospodarz nie odpowiada za awarie wynikające z działania czynników zewnętrznych (np. brak prądu wynikający) oraz braki asortymentu, wynikające z nadmiernego lub niewłaściwego użytkowania przez Gości (pobrudzenie ręczników, zużycie środków czystości itp.).
- 2.22. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niedogodności lub szkody wynikłe z przerw w dostawie prądu, internetu, wody, czy innych usług niezależnych od niego.

- 2.23. W przypadku wystąpienia awarii, przerw technicznych lub braków w dostawie usług, Gospodarz nie jest zobowiązany do udzielania odszkodowań ani zwrotu opłat, jeśli są one spowodowane okolicznościami niezależnymi od jego kontroli.
- 2.24. Najemca zobowiązuje się do wykazania zrozumienia i akceptacji, że Gospodarz nie ma kontroli nad dostawą zewnętrznych usług, a wszelkie niedogodności wynikłe z ich braków nie są podstawą do reklamacji ani roszczeń wobec Gospodarza.
- 2.25. W przypadku niezgłoszenia nieprawidłowości, (w tym zniszczonego mienia) przez Gości, przyjmuje się, że nie ma zarzutów odnośnie stanu Obiektu i za wszelkie nieprawidłowości, które zostaną zauważone po pobycie, odpowiadają Goście. Straty będą rekompensowane wpłaconą Kaucją, a jeśli przewyższają wysokość kaucji, Gość ma obowiązek niezwłocznego zwrócenia kosztów za szkody spowodowane w Obiekcie.
- 2.26. Goście ponoszą całkowitą odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia lub urządzeń technicznych powstałe z ich winy lub winy odwiedzających ich osób.
- 2.27. W domku oraz na terenie drewnianej wiaty, obowiązuje całkowity i kategoryczny zakaz palenia papierosów. W przypadku naruszenia tej zasady, z kaucji zostanie potrącona opłata w wysokości 500 zł.
- 2.28. Zabrania się przenoszenia wyposażenia między domkami, a także zmiany ustawienia mebli w domku bez wyraźnej zgody Gospodarza. Przed wyjazdem wszelkie zmiany powinny powrócić do stanu pierwotnego.
- 2.29. Osoby niezameldowane mogą przebywać na terenie posesji tylko i wyłącznie za wyraźną zgodą Gospodarza. Należy zgłosić każdą osobę, która będzie przebywać w obiekcie, nawet jeśli nie korzysta z noclegu w domku bądź innych usług.
Za niezgłoszenie osoby/osób, które przebywają w obiekcie z kaucji zostanie potrącona opłata w wysokości 100zł za każdą dodatkową osobę/dzień.
- 2.30. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraty kosztowności i innych dóbr materialnych lub uszkodzeń mienia Gości na terenie Obiektu.
- 2.31. Gospodarz w ramach wynajmu Obiektu, zapewnia nieodpłatny, utwardzony parking, który jest w stanie pomieścić ok. 5 aut osobowych. Obiekt, w tym parking jest częściowo objęty monitoringiem zewnętrznym, aczkolwiek Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, utratę samochodu lub innego pojazdu czy mienia należącego do Gościa.
- 2.32. Goście nie mają prawa przekazywać zwalnianego przez siebie Obiektu innym osobom, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiścili należną opłatę.
- 2.33. Gospodarz lub osoba przez niego upoważniona ma prawo usunąć Gości przed zakończeniem terminu wynajmu w przypadku rażącego naruszenia przez nich zasad bezpieczeństwa, współżycia

społecznego, a także gdy Goście naruszają porządek i spokój. W tym przypadku nie następuje zwrot pieniędzy za wynajem.

- 2.34. Zabrania się samodzielnych napraw, modernizacji sprzętu będącego na wyposażeniu domków, w szczególności jakiegokolwiek ingerowania w instalację elektryczną.
- 2.35. Gospodarz w ramach wynajmu dowolnej części obiektu, oddaje do wyłącznego użytku cały ogrodzony i częściowo monitorowany teren Obiektu Pietrusze Wzgórze, na który składają się między innymi:
- Domek
 - Wiata z parkietem i paleniskiem (płatne według zużycia drewna)
 - Część rekreacyjno-wypoczynkowa (podwórko)
 - Parking
 - Mini plaża
 - rurki Pole Dance - statyczna i plenerowa
 - Część SPA (płatna na osobnych zasadach, chyba że Gospodarz ustali inaczej)
 - Pozostałe mienie ruchome i nieruchome

Wynajem tylko Domku lub innych części Obiektu Pietrusze Wzgórze nie uprawnia do korzystania z pozostałych części Obiektu, gwarantuje jedynie wyłączny pobyt na terenie Obiektu bez ingerencji innych Gości w czasie wynajmu.

Gospodarz dołożył wszelkich starań w trosce o bezpieczeństwo i zdrowie Gości, ale nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo i zdrowie korzystających z obiektu. Apelujemy o rozsądek i rozwagę.

- 2.36. Gospodarz nie prowadzi usług serwisu pokojowego oraz sprzątnięcia domków podczas pobytu, dlatego obowiązkiem osoby wynajmującej jest utrzymanie ogólnego porządku w wynajętym Obiekcie i jego otoczeniu.
- 2.37. Na terenie Obiektu obowiązuje segregacja śmieci. Na posesji przy wiacie znajdują się pojemniki na szkło, plastiki i metale, papier oraz pozostałości po segregacji.
- 2.38. Akceptujemy zwierzęta, pod warunkiem, że są przyjazne dla otoczenia i nie sprawiają problemu, Właściciel pupila ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzę i zobowiązuje się do sprzątnięcia po nim. Właściciel zwierzęcia ponosi odpowiedzialność za wszelkie koszty za spowodowane szkody w tym koszty dodatkowego sprzątnięcia, odkażania, dezynfekcji itp.

3. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 3.1. Najem Domku ma charakter krótkoterminowy i nie służy zaspokajaniu stałych potrzeb mieszkaniowych Najemcy, a zatem nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.
- 3.2. Gospodarz w ramach wynajmu Obiektu (Domku) nie świadczy na rzecz Najemcy żadnych dodatkowych usług, tj. w szczególności usług hotelarskich, transportowych, turystycznych lub gastronomicznych. Na życzenie Gości, Gospodarz może polecić różne usługi w najbliższej okolicy/regionie, z których warto skorzystać czy miejsca, które warto odwiedzić.
- 3.3. Osoby wynajmujące domek wyrażają zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o usługach turystycznych.
- 3.4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia przedmiotu najmu.
- 3.5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w Regulaminie z ważnych powodów.

Życzymy miłego, udanego pobytu!

...a w razie potrzeby, jesteśmy do dyspozycji:

tel: +48 501 191 354 | e-mail: pietruszewzgorze@gmail.com

data aktualizacji: 24 styczeń: 2024 | data obowiązywania cen: 30 czerwca: 2024

ZAŁĄCZNIK 1

do Regulaminu Obiektu Pietrusze Wzgórze

Cennik

Cena za wynajem (podstawowa Opłata Rezerwacyjna) dotyczy co do zasady wynajmu Domku, chyba, że zostanie ustalone z Gospodarzem inaczej. Poniższe ceny przedstawiają koszty nie zawarte w ramach oferty wynajmu Domku. Gospodarz zastrzega sobie możliwość zmiany cennika.

LP	Oferta	Ilość	Cena
1	SAUNA	1 doba (bez limitu)	120,00 zł
2	BANIA pierwsza doba	1 doba (16:00-11:00)	250,00 zł
3	BANIA kolejne doby	1 doba (bez limitu)	120,00 zł
4	SAUNA nagrzanie na przyjazd	n/d	100,00 zł
5	BANIA nagrzanie na przyjazd	n/d	100,00 zł
6	Szlafrok Pietrusze Wzgórze	1	30,00 zł
7	Dodatkowy ręcznik Pietrusze Wzgórze	1	20,00 zł
8	Profesjonalna Czapka Pietrusze Wzgórze do sauny	1	20,00 zł
9	Pakiet SPA (szlafrok+ręcznik+czapka)	1 pakiet	50,00 zł
10	Drewno na ognisko	1 wieczór	80,00 zł
11	Dostęp do rurki obrotowej Pole Dance	cały pobyt	70,00 zł
12	Dostęp do rurki plenerowej Pole Dance	cały pobyt	120,00 zł
13	Montaż rurki plenerowej	n/d	100,00 zł

W zależności od sezonu, okresu i czasu wynajmu oraz innych czynników istnieje możliwość negocjacji cen i indywidualnego ustalenia opłat przez Gospodarza.

data aktualizacji: 24 styczeń: 2024

ZAŁĄCZNIK 2

do Regulaminu Obiektu Pietrusze Wzgórze

Spis Inwentaryzacyjny

Poniższy spis zawiera listę wybranego mienia Obiektu Pietrusze Wzgórze, wraz z informacją odnośnie kosztu, jaki Goście zobowiązują się ponieść za każdą sztukę zagubioną lub zniszczoną podczas pobytu.

Zestawienie nie zawiera kompletnej listy mienia, jedynie to, które inwentaryzowane jest obowiązkowo w ramach czynności porządkowych po pobycie Gości. W przypadku jakichkolwiek dodatkowych kosztów związanych z zaginięciem, zniszczeniem mienia ruchomego i nieruchomego na terenie Obiektu Pietrusze Wzgórze, koszty te zostaną potrącone z Kaucji, a jeśli przewyższają wysokość tejże Kaucji, Goście zobowiązani są niezwłocznie (do 7 dni) zapłacić rekompensatę za spowodowane straty.

LP	Nazwa	Ilość	Koszt zł/sztuka
1	Sztuńce z LOGO komplet	40	20,00 zł
2	Kubeczki z LOGO	6	50,00 zł
3	Kieliszki metalowe z LOGO	9	20,00 zł
4	Ręcznik haft LOGO mały	= liczba Gości	45,00 zł
5	Ręcznik haft LOGO duży	= liczba Gości	60,00 zł
6	Szlafrok z LOGO	dodatkowo płatne	200,00 zł
7	Czapka Sauna LOGO	dodatkowo płatne	70,00 zł
8	Kieliszki na wino	9	10,00 zł
9	Misa drewno tekowe	2	80,00 zł
10	Leżak z LOGO	3 (do ustalenia)	120,00 zł
11	Koc	= liczba Gości	100,00 zł
12	Żarówka LED ozdobna	4	90,00 zł
13	Żarówka LED	12	40,00 zł
14	Talerz	18	30,00 zł
15	Kubek gliniany	9	40,00 zł
16	Czajnik elektryczny RETRO	1	350,00 zł
17	Nawilżacz powietrza	1	150,00 zł
18	Kuchenka Mikrofalowa RETRO	1	500,00 zł
19	Suszarka do włosów	1	100,00 zł
20	Żelazko	1	150,00 zł
21	Prostownica	1	150,00 zł